



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 2 Del 09-04-2021

Oggetto: SDEMANIALIZZAZIONE ED ALIENAZIONE DEL TERRENO SU CUI INSISTE UN FABBRICATO DEL SIG. STANGONI GIUSEPPE.

L'anno duemilaventuno il giorno nove del mese di aprile alle ore 17:30, nella solita sala delle adunanze, alla Seconda convocazione in seduta Pubblica che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

D'ANGELO CAMILLO	P	GIOVANNINI GIULIO	P
RAGONICI LUCA	P	D'Angelo Lino	P
CATERINI BATTISTA	P	Giovannini Enea	A
PROIETTI DOMENICO	A	ESPOSITO VINCENZO	A
RICCIONI EMANUELE	P	Giorgi Costanza	A
D'Anselmo Franco	P		

Assegnati 11
In carica 11
Presenti 7
Assenti 4

Assume la Presidenza il Sindaco D'ANGELO CAMILLO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Piccioni Tiziana.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Entra in aula il nuovo Consigliere Comunale, Sig. D'Angelo Lino, per cui presenti n. 7, assenti n. 4.

Il Sindaco relaziona come da proposta, ricordando le disposizioni previste all'interno dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza del 27.11.2019 prot. 7929, che si allega in atti, avente ad oggetto "Richiesta di Sdemanializzazione ed alienazione del Terreno su cui insiste un fabbricato realizzato dal Signor Giuseppe Stangoni, secondo cui:

- **Giuseppe Stangoni** nato a Valle Castellana, il 02.01.1931, domiciliato in qualità di proprietario del terreno, ubicato in fraz.ne Casanova ed individuato in Catasto Terreno al **foglio di mappa n. 54 P.IIa 802** (ex p.IIe 732 e 499);

CONSIDERATO che al di sopra di tale area è stato costruito, dal Signor Stangoni Giuseppe, un intero fabbricato ad uso abitazione realizzato da tempo immemore in assenza di licenza edilizia o concessione, antecedente agli anni '67, così come dichiarato dalla parte;

VISTE le successive richieste di integrazioni da codesto Ente della documentazione mancante al fine di poter elaborare una perizia di stima, pervenuta ed acquisita agli atti prot. 7894 del 15.12.2020;

VISTO che con la suddetta istanza il Sig. Giuseppe Stangoni meglio sopra generalizzato, si rivolge al Comune di Valle Castellana, chiedendo la sdemanializzazione e la vendita dell'area comunale interessato in cui insiste il fabbricato con corte, come si evince dalla planimetria allegata alla richiesta;

RITENUTO pertanto necessario individuare attraverso una perizia di stima il più probabile valore di mercato dell'area in oggetto, in considerazione del sovrastante fabbricato realizzato, da utilizzarsi al fine dell'alienazione da parte dell'Ente titolare del diritto del concedente dell'area individuata;

VISTA la Determinazione dell'Area Tecnica reg. gen.169/2021, a firma del Responsabile del Servizio geom. Katia D'Agostino, con la quale ha individuato tra il personale dipendente presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Valle Castellana, dandone incarico formale, **l'Ing. Claudia Di Giuseppe** per la redazione di una perizia di stima descritta in premessa;

VISTA la perizia di stima rimessa dall'Ing. Claudia Di Giuseppe, che si allega, con la quale ha determinato un valore complessivo dell'area con sovrastante fabbricato pari ad € 12.000,00;

VISTO che per quanto sopra descritto, l'area appartenente al Comune di Valle Castellana da sdemanializzare è di circa 314 mq con sovrastante fabbricato;

VISTA la planimetria e gli atti allegati alla richiesta ed alla integrazione;

ATTESO che il bene oggetto della richiesta fa parte formalmente del demanio;

CHE l'area di cui sopra, oggetto di richiesta, rientra nel Patrimonio Comunale approvato con Delibera di C.C. n. n. 62 del 23.07.2015;

RITENUTO in via preliminare di dover procedere alla formale sdemanializzazione dell' area oggetto della richiesta con sovrastante fabbricato ed alla vendita della stessa;

DATO ATTO che il richiedente dovrà provvedere, a proprie spese, alla definizione dell'accatastamento del fabbricato ricadente sull'area da acquisire, rimettendone copia a questa amministrazione, in quanto ad oggi catastalmente l'immobile risulta in attesa di dichiarazione;

DATO ATTO che per le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti conseguenziali farà fronte il Sig. Giuseppe Stangoni;

DATO ATTO che tutte le spese relative alla registrazione dell'atto saranno a carico del richiedente Sig. Stangoni Giuseppe;

RITENUTO opportuno provvedere alla vendita del terreno con sovrastante fabbricato di cui sopra al Sig. Giuseppe Stangoni e quindi al rogito dell'atto di compravendita;

DATO ATTO che l'area interessata non è gravata da usi civici come da verifica demaniale deliberata con ordinanza dirigenziale n. DH 16/usi civici del 02.05.2005 del servizio Bonifica e foreste, ufficio tratturi ed usi civici della Regione Abruzzo di concerto con Determinazione n.49 del 15.03.2005 del Comune di Valle Castellana che l'area oggetto di vendita non viene più utilizzata per uso pubblico;

VISTO il Regolamento alienazione beni immobili approvato dal C.C. con Delibera n.62 del 23.07.2015;

VISTO il D. Lgs. N.267/2000 nel testo vigente;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti:

Presenti n. 7

Assenti n. 4

Voti Favorevoli all'unanimità.

DELIBERA

1. di APPROVARE, come in effetti si approva, la narrativa di cui in premessa;
2. di PROCEDERE, per tutto quanto in premessa alla sdemanializzazione ed alla vendita dell'area comunale in oggetto in cui insiste il fabbricato realizzato dal Sig.:
- ✓ **Giuseppe Stangoni** nato a Valle Castellana, il 2.01.1931, Domiciliato in qualità di proprietario del terreno, ubicato in fraz. Casanova ed individuato in Catasto Terreni al **foglio di mappa n. 54 P.IIa 802** (ex p.IIe 732 e 499);
3. di SDEMANIALIZZARE e vendere, come in effetti andrà a vendere l'area comunale dove insiste il fabbricato realizzato dal Sig. Giuseppe Stangoni;
4. di DARE ATTO che il valore dell'area sopra distinta, con sovrastante fabbricato, è determinato in complessivi € 12.000,00 valutata come da perizia di stima redatta dall'Ing. Di Giuseppe Claudia e che si allega alla presente;
5. di DARE ATTO che il Sig. Giuseppe Stangoni provvederà alla definizione dell'accatastamento del fabbricato ricadente sull'area da acquisire, rimettendone copia a questa amministrazione, in quanto ad oggi catastalmente l'immobile risulta in attesa di dichiarazione;
6. di DARE ATTO che le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti conseguenziali farà fronte il Sig. Giuseppe Stangoni;
7. di DARE ATTO che si può procedere all'atto di compravendita mediante stipula di atto pubblico notarile e che le spese saranno a totale carico del Sig. Giuseppe Stangoni;
8. di AUTORIZZARE il geom. Katia D'Agostino nata a Penne (PE) il 16/06/1983 c.f. DGSKTA83H56G438P ad intervenire alla stipula dell'atto pubblico di vendita, in nome e per conto del Comune di Valle Castellana, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica giusto decreto sindacale di nomina prot. 8061 del 19/12/2020;
9. di DARE MANDATO agli uffici preposti per gli atti derivanti dal presente deliberato, compreso l'aggiornamento del Patrimonio Comunale.

**IL CONSIGLIO
COMUNALE**

Data l'urgenza del provvedimento, con voti:

Presenti n. 7

Assenti n. 4

Voti Favorevoli all'unanimità, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile,
ai sensi dell'Art.134, del D.Lga. n.267 del 18.08.2000.

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to D'Agostino Katia

PARERE: in ordine alla Regolarità Contabile

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to Di Vittorio
Priscilla

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'ANGELO CAMILLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

Prot. n. del

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 09-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Giovanni DI SAVERIO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 09-04-2021 per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Piccioni Tiziana